



**MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DEGLI IMMOBILI DI ERP DI VIA
RISORGIMENTO E PIAZZA
SCANDERBEG**

PROGRAMMA DI RECUPERO E
RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI
ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.
LEGGE 23 MAGGIO 2014, N. 80, ART. 4

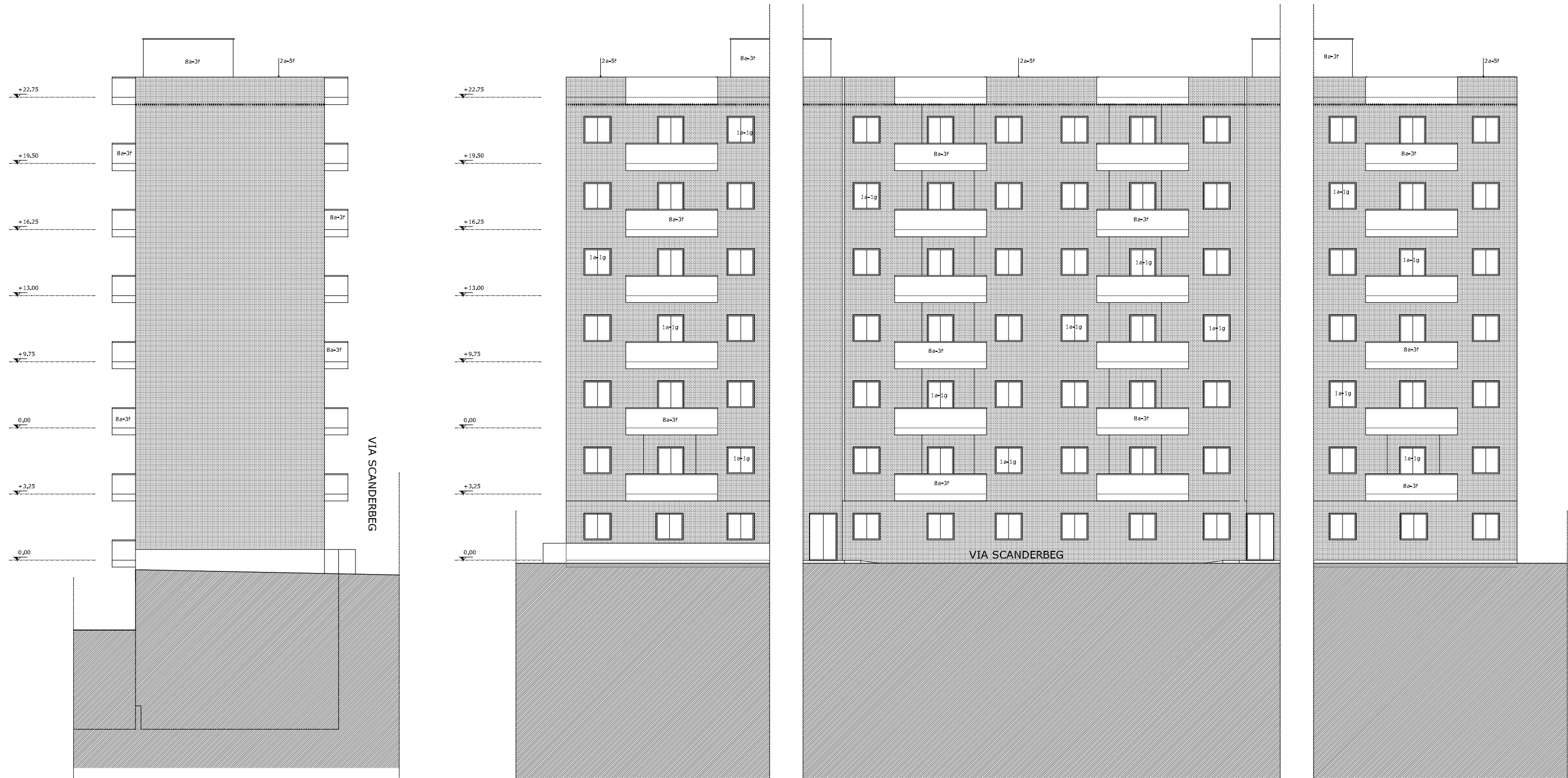
PROGETTO ESECUTIVO

COD. PRATICA	SCALA	DESCRIZIONE ELABORATO	ELABORATO	
2015-0074-FP2	1:100	PROSPETTI DI PROGETTO IMMOBILE IN PIAZZA SCANDERBEG	EA2c	
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO arch. Pantaleo De Finis (U.T.C. Comune di Castellaneta)				
PROGETTAZIONE finepro s.r.l.				
REV.	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	20.04.2017			arch. Michele Sgobba



PROSPETTO NORD-EST

PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST

PROSPETTO SUD-OVEST

ABACO DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	
Identificativo numerico	Tipologia
a) DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - SMONTAGGI	
1a	Rimozione di infissi esterni (inclusi gli avvolgibili ed i cassonetti) ed interni
2a	Demolizione di copertine in marmo o pietra per soglie, davanzali e imbotti
3a	Svellimento di pavimenti
4a	Rimozione di manti impermeabili
5a	Demolizione di massetto
6a	Rimozione di battiscopa
7a	Demolizione di intonaco
8a	Rimozione di tinteggiatura
9a	Taglio di superfici verticali per la creazione di vani porta
10a	Demolizione di parete divisoria interna
ABACO RICOSTRUZIONI ED INTERVENTI	
b) OPERE IN CLS	
1b	Ripristino copriferro ammalorato (intervento puntuale dove presente il fenomeno di degrado)
c) OPERE MURARIE, TRAMEZZATURE	
1c	Muratura in elevazione, con forati da 25x25 cm: spessore di 10 cm
2c	Muratura in elevazione, con forati da 25x25 cm: spessore di 15 cm
d) VESPAI E MASSETTI	
1d	Massetto isolante in calcestruzzo cellulare confezionato sp. 10 cm
e) IMPERMEABILIZZAZIONI, ISOLANTI E COIBENTI	
1e	Barriera al vapore costituita da guaina in bitume-polimero impermeabile
2e	Impermeabilizzazione con guaina ardesiata armata con polistirene sp. 4 mm
3e	Lastre isolanti in polistirene espanso estruso (XPS) sp. 6 cm (zoccolo di base h. 1 mt)
4e	Lastre isolanti in polistirene espanso estruso (EPS) sp. 6 cm
5e	Impermeabilizzazione con malta cementizia bicomponente elastica (massetto su balconi)
f) INTONACI, RIVESTIMENTI, PAVIMENTI, TINTEGGIATURE	
1f	Rivestimento in opera di lastre isolanti in polistirene con uno strato sottile di intonaco di spessore di 1-2 mm, armato con rete in filo di vetro e successiva rasatura
2f	Strato di finitura composto da primer idrofobizzante e rivestimento plastico murale a base di resine sintetiche
3f	Rivestimento al quarzo pigmentato
5f	Lastre rettangolari con faccia vista e coste levigate, per soglie, davanzali, imbotti e scale in pietra
6f	Intonaco liscio, per interni e esterni, con malta di cemento
7f	Verniciatura a smalto su opere in ferro
8f	Zoccolino battiscopa in monocottura di altezza pari a 8 o 10 cm
9f	Pavimento in piastrelle di monocottura di prima scelta da cm 20x20, 30x30, 40x40, 20x40
10f	Rivestimento di pareti interne in piastrelle di ceramica smaltata monocottura delle dimensioni cm 20 x 20 o 20 x 25.
11f	Intonaco rustico di pareti
g) INFISSI ESTERNI EDI INTERNI	
1g	Infisso esterno ad uno o più battenti in profilati di PVC con vetro camera spessore mm 4-12-4
2g	Cassonetto prefabbricato per avvolgibili e tapparella avvolgibile in PVC leggero
3g	Porta blindata di sicurezza
4g	Porta interna in legno a battente
h) DOTAZIONI IMPIANTISTICHE	
1h	Nuovi sanitari (wc, lavabo, bidet, doccia)